

STETRU

INDUSTRIAL PARK

STETRU

Stetru es una serie de parques industriales que fueron diseñados y pensados en crear soluciones para empresas de alto valor.

Generando una consolidación por medio de las grandes empresas que hay en la zona.
Gracias a la ubicación estratégica y el crecimiento en este nuevo corredor industrial.





STETRU

SOLUCIONES CON ESPACIO E INFRAESTRUCTURA DE LA MÁS ALTA CALIDAD.



La mejor calidad en espacios y acabados.

Inversión respaldada por activos.



Ubicación estratégica

Rendimientos superiores al 10% + Plusvalía.



STETRU



GRUPO VIDA

CHILES CAREY

INGENIO DE TALA

TALA

IPADE

STETRU 1

CEDIS BETTERWARE

TECHNOLOGY PARK

AV. VALLARTA Y PERIFÉRICO

STETRU

INDUSTRIAL PARK

Ubicación privilegiada.
STETRU Industrial Park es uno de los parques industriales más importantes del corredor Zapopan Norte.
Ubicado a un costado de Chiles Carey.

A tan solo 12 minutos del parque industrial más importante de occidente.

CORREDOR
INDUSTRIAL
(ZAPOPAN NORTE)
EN EXPANSIÓN.

ALTA DEMANDA
DE BODEGAS EN
TODA LA ZMG.

**MERCADO
INDUSTRIAL**
CORREDOR
ZAPOPAN NORTE

TASA DE
DISPONIBILIDAD
DE BODEGAS EN LA
ZMG DE 1% AL
SEGUNDO
TRIMESTRE DEL 2022

PRECIOS
PROMEDIO DE
RENTA \$5.48 USD
EN LA ZMG.



STETRU



HEICH

THE MIND
PLACE CO

STETRU
INDUSTRIAL PARK



12 TERRENOS
DESDE 624 M² A 25,000 M²

STETRU 2
INDUSTRIAL PARK



Infraestructura

4

10,141.55 m²

3

25,000 m²

2D

1,005.5 m²

2C

1,005.5 m²

2B

1,085.38 m²

2A

1,085.38 m²

1

2,864.82 m²

5

4,311.66 m²

626.79 m²

624.04 m²

636.49 m²

447.46 m²

Somos un parque industrial que piensa en el usuario final es por eso que nuestras amenidades y características están enfocadas a maximizar la operación diaria y la calidad de vida de las personas que trabajen ahí.



COWORK.



ÁREAS VERDES.



ÁREAS RECREATIVAS Y DE DESCANSO.

STETRU

● **ESPECIFICACIONES:**

- Caseta de ingreso.
- Planta de tratamiento.
- Pozo de agua propio.
- Iluminación led.
- Instalaciones eléctricas e hidráulicas
- Concreto hidráulico en vialidades.
- Electricidad de media y baja tensión.
- Estacionamiento de visitas.





STETRU

INDUSTRIAL PARK

TTG

DESARROLLOS QUE TRASCIENDEN